

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Sediul/Adresa: str. Calea Motilor, nr. 5A, Alba Iulia
Compartiment informare, presă, comunicare și relații publice
Persoană de contact: Fara Luminița
Nr. 35306/10.04.2018

Către:

Mihaela Tănase

Stimată doamnă Mihaela Tănase,

În urma cererii dumneavoastră nr. 35297/2018 prin care, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, solicitați o copie de pe următoarele documente:

- autorizația de construire nr. 30/22.01.2016
- autorizația de construire nr. 92/01.03..2016

Vă comunicăm, în anexa la prezenta scrisoare, informațiile solicitate.

Cu stimă,



ROMÂNIA

Județul Alba

Primăria Municipiului Alba Iulia

Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 22.01.2016

Ca urmare a cererii adresate de **SC LAURA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în județul _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE CUPLATE IN AXUL 4, CU SPATIU COMERCIAL LA PARTERUL UNEIA DINTRE ELE. (LOCUINTA Sc=76,65mp, Scsp.com.= 67,84mp)

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele specifice cerute prin certificatul de urbanism și prezentate la faza de autorizare.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, **PETROSANI**, nr. 4.

Carte funciara 101454, nr topo _____
sau nr. cadastral 101454.

— lucrări în valoare de _____

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. _____ fost elaborată de _____ u sediul în _____

espectiv de l _____ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică** — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea comunicării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea comunicării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea comunicării privind încheierea executiei lucrarilor conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) Primariei municipiului Alba Iulia si (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului Alba, odată cu convocarea comisiei de recepție.
- 4.Să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.

- +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții, vor fi transportate de prestatorul de servicii de salubritate în baza contractului încheiat cu titularul autorizației;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de _____ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de _____ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar,

Mircea Hava

L.S.

Secretar,

Marcel Jeler

Arhitect Șef,

arch. Hedviga Calin

_____ Taxa de autorizare în valoare de _____

_____ și a fost achitată conform Chitanței nr. _____

în _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.01.2016 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

_____ de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

- +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții, vor fi transportate de prestatorul de servicii de salubritate în baza contractului încheiat cu titularul autorizației;
- 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
- 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de _____ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 1 _____ li de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar,

Mircea Haya

L.S.

Secretar,

Marcel Jeler

Arhitect Șef,

arh. Hedviga Calin

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 04.03.2016 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.